

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-18 09:20:13

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1612825**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2013-06-14**  
Adresas: **Skuodo r. sav., Skuodo sen., Kulų I k., Liepų g. 2A**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Valčių garažas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2683-1970**  
Paskirties grupė: **Transporto**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **1G1t**  
Statybos pradžios metai: **1991**  
Statybos pabaigos metai: **1991**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**  
Stogo danga: **Žolės danga**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **25.77 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **25.77 kv. m**  
Tūris: **94 kub. m**  
Užstatytas plotas: **34.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6238655.64**  
Koordinatė Y: **344907.95**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8920 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**  
Atkuriamoji vertė: **6951 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2013-06-14**  
Vidutinė rinkos vertė: **846 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-06-14**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "KURŠASTA", a.k. 173852489**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2683-1970, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 6**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-20**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2683-1970, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2013-09-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 6**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-20**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2683-1970, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-431**  
**2013-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-20**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra